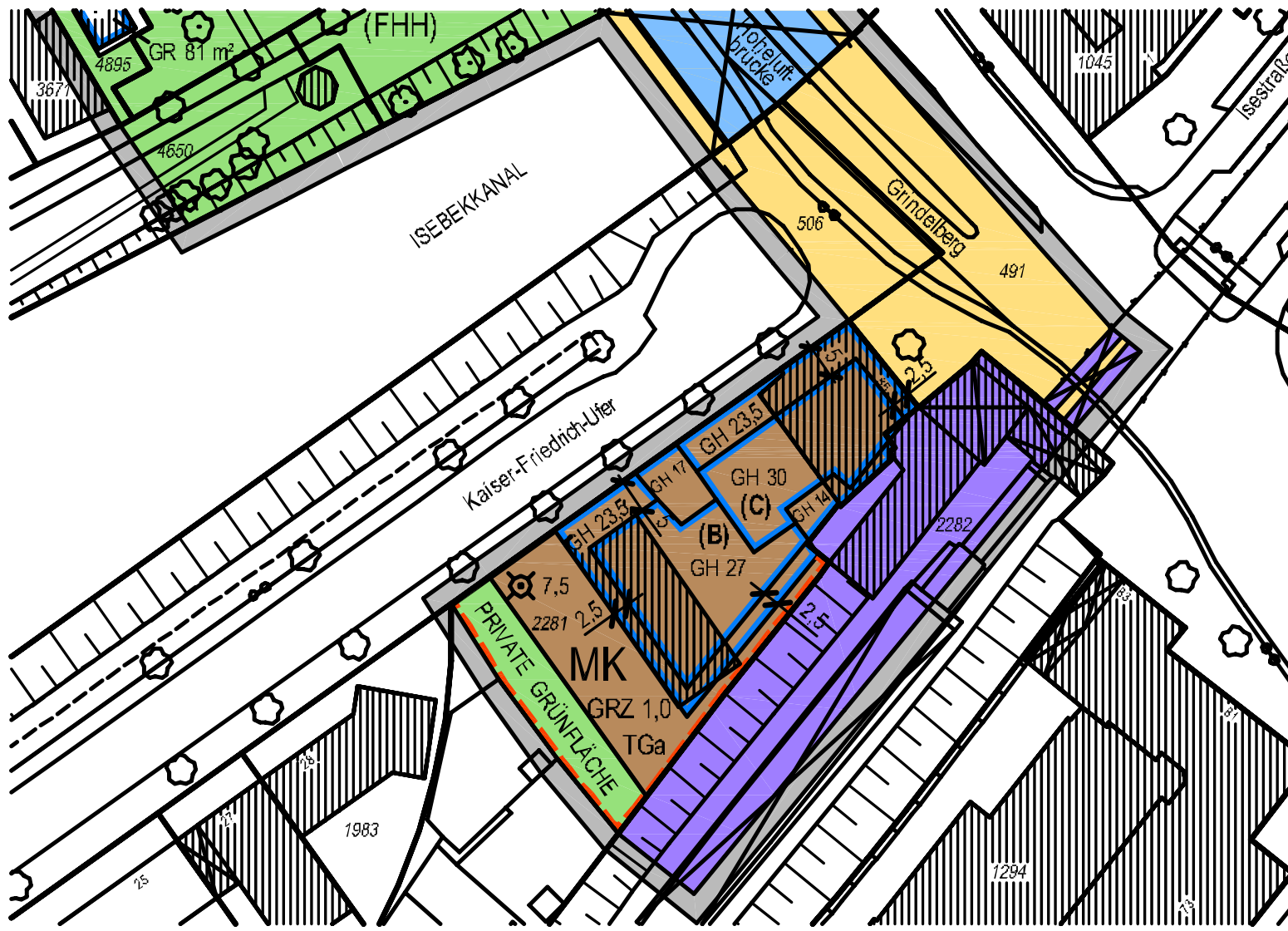


Ausschnitt aus Anlage 3 des Bebauungsplanentwurfs HoheluftWest 13 / Harvestehude 12,
 vorgelegt als Drs. 1034/XVIII zu Tagesordnungspunkt 2 der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 6. Oktober 2009



- Bebauungsplan**
 Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12
- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WR** Reines Wohngebiet
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MK** Kerngebiet
 - Fläche für den besonderen Nutzungszweck
 - Wo über II** Wohnungen oberhalb eines bestimmten Vollgeschosses zulässig
 - GR 81 m²** Grundfläche, als Höchstmaß
 - z.B. GRZ 1,0** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - Zahl der Vollgeschosse**,
 z.B. **V** als Höchstmaß
IV-VI als Mindest- und Höchstmaß
 - z.B. GH 30** Gebäudehöhe über NN, als Höchstmaß
 - g** Geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
 - Brücke
 - TGa** Fläche für Tiefgarage
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
 - z.B. (B)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
 - Hochliegende Bahnanlage
 - Wasserfläche
- Kennzeichnungen**
- Begrenzung der unverbindlichen Vorkennungen
 - Geländeoberfläche bezogen auf NN
 - Vorhandene Gebäude