



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel

Drucksachen-Nr. 0760/XVIII
11.03.2009

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Beratungsfolge	am	TOP
Stadtplanungsausschuss	31.03.2009	3

Bebauungsplan-Entwurf Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12

Auswertung der erneuten öffentlichen Auslegung und Umgang mit dem Bürgerbegehren;
Beschlussempfehlung für den Hauptausschuss

Sachverhalt

1. Plangebiet

Der Bebauungsplan Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12 umfasst das Gebiet zwischen Hoheluftchaussee, Eppendorfer Weg, Moltkestraße und Bismarckstraße, sowie Grundstücke südlich der Bismarckstraße bis zu U-Bahn-Haltestelle Hoheluftbrücke.

2. Planungsanlass und Planinhalt

Mit dem Bebauungsplan Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12 soll die westliche Straßenseite der Hoheluftchaussee als Standort für Einzelhandel und Dienstleistungen durch Umstellung auf Kerngebiet und eine höhere Geschossigkeit gestärkt werden. Darüber hinaus soll auch das Wohnen an diesem zentralen Standort weiterentwickelt werden. Insbesondere im Bereich des Isebekkanals sollen Grün- und Freiflächen aufgewertet werden. Auch an der Haltestelle Hoheluftbrücke als wichtigem Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs soll eine Kerngebietsfläche ausgewiesen werden.

3. Städtebauliche Kenndaten

Das Plangebiet ist ca. 62.200 m² groß. Hiervon werden etwa 27.500 m² als Straßenverkehrsflächen und etwa 2.400 m² als öffentliche Parkanlage ausgewiesen. Insgesamt wird mit dem Bebauungsplan in den Kerngebieten eine zusätzliche Bruttogeschossfläche von ca. 25.500 m² ermöglicht.

4. Wesentliche Verfahrensschritte

Aufstellungsinformation im PLAG	29.10.2002
Aufstellungsbeschluss	25.08.2003
Stapla Zustimmung zur öffentlichen Plandiskussion	10.02.2004
Öffentliche Plandiskussion	08.06.2004
Auswertung der ÖPD im Stapla	14.09. und 26.10.2004
Stapla Zustimmung zur öffentlichen Auslegung	28.06.05
Öffentliche Auslegung	16.08. -19.09.05
Stapla Zustimmung zur erneuten öffentlichen Auslegung	01.07.08
Erneute öffentliche Auslegung	16.07. - 30.07.08

Es gingen insgesamt 92 Stellungnahmen ein. Sie sind in der Anlage mit den Abwägungsvorschlägen zusammengefasst.

Beschlussvorschlag

Der Stadtplanungsausschuss nimmt das Ergebnis der öffentlichen Auslegung zur Kenntnis und empfiehlt dem Hauptausschuss, der Feststellung des Bebauungsplanes Hoheluft-West 13/ Harvestehude 12 zuzustimmen.

Anlage/n:

Die eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Entwurf, einschließlich der bezirklichen Abwägung. Bebauungsplanentwurf (Verordnungstext, Begründung und Planzeichnung).

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12, Bereich "Hoheluftcontor"
 aus Anlage 3 zur Beschlussvorlage Drs.-Nr. 0760/XVIII zu Tagesordnungspunkt 3 der Sitzung des Stadtplanungsausschusses am 31.3.2009



Bebauungsplan
 Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12




Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Reines Wohngebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Kerngebiet
-  Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- Wo über II Wohnungen oberhalb eines bestimmten Vollgeschosses zulässig
- GR 81 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse,
- z.B. V als Höchstmaß
- IV-VI als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. GH 30 Gebäudehöhe über NN, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Brücke
-  Fläche für Tiefgarage
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
- z.B. (B) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Oberirdische Bahnanlage
-  Hochliegende Bahnanlage
-  Wasserfläche

Kennzeichnungen

-  Begrenzung der unverbindlichen Vormerkmale
-  Geländeoberfläche bezogen auf NN
-  Vorhandene Gebäude