



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel

Drucksachen-Nr. 1034/XVIII
29.09.2009

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Beratungsfolge	am	TOP
Stadtplanungsausschuss	06.10.2009	2
Bezirksversammlung	29.10.2009	

**Bebauungsplan-Entwurf Hoheluft-West 13/ Harvestehude 12
Auswertung der erneuten öffentlichen Auslegung und Beschlussempfehlung für die
Bezirksversammlung**

Sachverhalt

1. Plangebiet

Der Bebauungsplan Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12 umfasst das Gebiet zwischen Hoheluftchaussee, Eppendorfer Weg, Moltkestraße und Bismarckstraße, sowie Grundstücke südlich der Bismarckstraße bis zu U-Bahn-Haltestelle Hoheluftbrücke.

2. Planungsanlass und Planinhalt

Mit dem Bebauungsplan Hoheluft-West 13 / Harvestehude 12 soll die westliche Straßenseite der Hoheluftchaussee als Standort für Einzelhandel und Dienstleistungen durch Umstellung auf Kerngebiet und eine höhere Geschossigkeit gestärkt werden. Darüber hinaus soll auch das Wohnen an diesem zentralen Standort weiterentwickelt werden. Die öffentliche Grünfläche nördlich des Isebekkanals soll aufgewertet werden. Auch an der Haltestelle Hoheluftbrücke als wichtigem Knotenpunkt des öffentlichen Nahverkehrs soll eine Kerngebietsfläche ausgewiesen werden.

3. Städtebauliche Kenndaten

Das Plangebiet ist ca. 62.200 m² groß. Hiervon werden etwa 27.500 m² als Straßenverkehrsflächen und etwa 2.400 m² als öffentliche Parkanlage ausgewiesen. Insgesamt wird mit dem Bebauungsplan in den Kerngebieten eine zusätzliche Bruttogeschossfläche von ca. 25.500 m² ermöglicht.

4. Wesentliche Verfahrensschritte

Aufstellungsinformation im PLAG	29.10.2002
Aufstellungsbeschluss	25.08.2003
Stapla: Zustimmung zur öffentlichen Plandiskussion	10.02.2004
Öffentliche Plandiskussion	08.06.2004
Auswertung der ÖPD im Stapla	14.09. und 26.10.2004
Stapla: Zustimmung zur öffentlichen Auslegung	28.06.05

Öffentliche Auslegung	16.08. -19.09.05
Stapla: Zustimmung zur erneuten öffentlichen Auslegung	01.07.08
Erneute öffentliche Auslegung	16.07. - 30.07.08
Hauptausschuss der BV: Zustimmung zum Bürgerbegehren "Hände weg vom Isebek!" gemäß Drs. 954/XVIII	13.08.09
Gespräch zur Gesamtabwägung beim Bezirksamtsleiter	15.09.09

Im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gingen insgesamt 92 Stellungnahmen ein. Sie sind in der **Anlage 4a** mit den Abwägungsvorschlägen zusammengefasst.

Nachdem der Hauptausschuss der Bezirksversammlung Eimsbüttel gemäß § 15 BezVG an Stelle der Bezirksversammlung am 13.8.2009 mit der Drs. 954/XVIII dem Bürgerbegehren „Hände weg vom Isebek“ in der Fassung seiner amtlichen Bekanntmachung vom 16.9.2008 (Amtlicher Anzeiger 2008, S. 1840) zugestimmt hat, war für den Bebauungsplan-Entwurf "Hoheluft-West 13/ Harvestehude 12" eine erneute Abwägung erforderlich.

Am 15.09.2009 wurde im Rahmen eines Gesprächs unter dem Vorsitz des Bezirksamtsleiters Dr. Jürgen Mantell die Abwägung unter Berücksichtigung des Beschlusses erneut vorgenommen.

Der gesamte Inhalt des Beschlusses von 13.08.2009 ist dabei gemäß der SDrs 18/3679 zur Änderung des Bauleitplanfeststellungsgesetzes als rechtlich nicht bindend aber als fachliche Empfehlung berücksichtigt worden.

Das Ergebnis der Gesamtabwägung im Hinblick auf den Hauptausschussbeschluss gemäß Drs. 954/XVIII ist dieser Vorlage als **Anlage 4b** beigefügt.

Beschlussvorschlag

Der Stadtplanungsausschuss nimmt die Abwägung der erneuten öffentlichen Auslegung sowie des Hauptausschussbeschlusses gemäß Drs. 954/XVIII zur Kenntnis und empfiehlt der Bezirksversammlung, der Feststellung des Bebauungsplanes Hoheluft-West 13/ Harvestehude 12 in der Fassung der Anlagen vom 6.10.2009 zuzustimmen.

Anlage/n:

Anlage 1: Verordnungstext

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Planzeichnung (verkleinert)

Anlage 4a: Abwägung der Stellungnahmen zur erneuten öffentlichen Auslegung

Anlage 4b: Abwägung des Hauptausschussbeschlusses gemäß Drs.954/XVIII



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel
Bezirksversammlung

Tel.: 040 - 428 28 - 0
29.9.2009

Ansprechpartner Frau Markmann / Herr Kröger 040 – 42802 - 3441

Einladung

zur 26. Sitzung des Gremiums

Stadtplanungsausschuss

am Dienstag, 06.10.2009 im Raum 1275 (großer Sitzungssaal), 12.Stock, Grindelberg 66, 20144
Hamburg

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil :

- 1 **Bebauungsplanentwurf Eidelstedt 68 (Holsteiner Chaussee / Möbel Höffner)**
Bericht zum städtebaulichen Gutachten
- 2 1034/XVIII
Bebauungsplan-Entwurf Hoheluft-West 13/ Harvestehude 12
Auswertung der erneuten öffentlichen Auslegung und Beschlussempfehlung für
die Bezirksversammlung
- 3 **Bebauungsplanentwurf Rotherbaum 35 (Alsterufer)**
Aufstellungsinformation
- 4 **Bebauungsplan Stellingen 21**
Sachstandsbericht
- 5 1023/XVIII
Bewilligung von Mitteln der Bezirksversammlung aus dem ehemaligen
Fördersystem „Wachsende Stadt“
- 6 **Lärmschutz an der A7 in Zusammenhang mit dem 6- bzw. 8-streifigen Ausbau**
(ständiger Tagesordnungspunkt)
- 7 **Mitteilungen der Verwaltung**
- 8 **Anträge**
- 9 **Genehmigung der Niederschriften vom 01.09. und 15.09.2009**



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Eimsbüttel
Bezirksversammlung

Tel.: 040 - 428 28 - 0

13.10.2009

Ansprechpartner Frau Markmann / Herr Kröger 040-42801-3441

Einladung

zur 27. Sitzung des Gremiums

Stadtplanungsausschuss

am Dienstag, 20.10.2009 im Hamburg-Haus, Kleiner Saal , Doormannsweg 12, 20259 Hamburg

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil :

- 1 1034/XVIII
Bebauungsplan-Entwurf Hoheluft-West 13/ Harvestehude 12
Auswertung der erneuten öffentlichen Auslegung und Beschlussempfehlung für
die Bezirksversammlung
- vertragt aus Stadtplanungsausschuss vom 06.10.2009 -
- 2 **Niendorf 91 (Papenreie)**
- Aufstellungsinformation -
- 3 **Lärmschutz an der A7 im Zusammenhang mit dem 6 bzw. 8 streifigen Ausbau**
(ständiger Tagesordnungspunkt)
- Sachstand zur Zusammenarbeit zwischen BSU und Bezirk -
- 4 **Mitteilungen der Verwaltung**
- 5 **Anträge**
- 6 **Genehmigung der Niederschriften vom 01.09.09 und 15.09.09**